院本部九栋学生宿舍维修改造项目

民用航空器火灾科学重点实验室项目

设

计

询

价

函

询价单位：中国民用航空飞行学院

编制日期：2017年11月16日

目 录

第一部分 询价邀请函

第二部分 报价人须知

第三部分 复函

第一部分 询价邀请函

询价邀请函

各设计单位：

我单位将组织实施院本部九栋学生宿舍维修改造项目和民用航空器火灾科学重点实验室项目的建设工作。此次询价分为两个包，现邀请符合资质要求的设计单位参加设计费用报价。

2017年11月16日

第二部分 报价人须知

一 、工程名称：

包一：院本部九栋学生宿舍维修改造项目设计

包二：民用航空器火灾科学重点实验室项目设计

二 、业主单位：中国民用航空飞行学院

三 、工程概况

包一：院本部九栋学生宿舍维修改造项目，其中学院东区学生宿舍六栋，16、17、18、19栋均为五层砖混结构，建筑面积为6045平方米/栋，11、12栋为六层砖混结构建筑，建筑面积为6054.3平方米/栋。改造的内容为：改造宿舍的卫生间、阳台改洗漱间、储物间改卫生间，水电重新设计、更换地砖，公共区域吊顶取消、墙面天棚重刷乳胶漆等；学院西区宿舍4、5、6栋三栋，均为六层砖混结构，总建筑面积5442.9平方米/栋，改造的主要内容为：宿舍墙面、天棚面重刷乳胶漆、卫生间维修。该9栋改造工程建安价估算投资2420.5115万元。

包二：民用航空器火灾科学重点实验室项目，设计的主要内容为：对我院修理厂的33栋（建筑面积163.89㎡，一层框架）、34栋建筑（面积240㎡，一层框架）、游泳池和室外工程进行改造。其中修理厂33栋主要改造为“航空救援实验室”；修理厂34栋主要改造为“航油安全实验室”。游泳池场地上新建50m×30m×15m钢结构用于“飞机实验室”和“机场消防实验室”。该包询价采购的内容不含实验室工艺设计和实验室专用设备设计，仅包含土建改造设计。

四、设计服务内容：

包一：施工图设计、现场服务。

包二：方案设计、初步设计及概算、施工图设计、现场服务。

五、报价依据：

1、工程设计费实行政府指导价，参考国家发展计划委员会、建设部2002年颁布的《工程勘察设计收费标准》以及《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格【2015】299号）自行报价；

2、各接受询价的单位根据自身实力进行报价。

**3、按照本次改造设计的工程直接费用作为取费基数，申请人的设计费报价按照取费基数申报百分比。**

**4、包二进行分阶段报价。**

六、接受询价的单位必须具备以下条件：

1、建设行政主管部门核发的建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上资质证书。

2、持有合法有效的营业执照、无不良经营记录的独立法人。

3、项目负责人必须具有国家注册建筑师资格，且为本单位在职人员；提供社保部门出具的盖有社保部门公章的近六个月的社保证明。

4、本项目不接受联合体投标。

七、报价文件按以下资料提交：

1、复函；

2、报价表；

3、法定代表人证明书及法人授权委托书；

4、企业营业执照；

5、企业资质证书；

6、项目负责人证书；

7、企业业绩等其他相关资料。

注：以上资料每页需加盖公章，然后装订成册加盖骑缝章，一式三份（正本一份，副本二份），报价文件需用文件袋密封后加盖公章。不按编制要求编制的报价文件作废。

八、评分标准

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 名称 | 分值  分配 | 评分标准 |
| 单位和设计项目团队资质 | 20 | 工程设计综合甲级资质证书得8分；建筑行业工程设计甲级得4分；设计项目负责人具备国家一级注册建筑师的得4分，其他专业人员每人具备国家注册设计师得1分，最多得4分。 |
| 投标报价百分比 | 65 | 下浮比例最高者得60分，并以此报价为评分基准值，得分按下式计算。 |
| 设计周期 | 15 | 周期最短者得10分，并以此工期值为评分基准值，得分按下式计算。 |

备注：最终得分按四舍五入保留一位。

九、递交报价文件时间和地点

1、递交报价文件时间：2017年11月22日上午10：00。

2、地点：中国民用航空飞行学院行政楼基建与机场处8楼806室。

十、踏勘及信息公布

包一：本项目不设现场报名，不组织踏勘。

包二：集体踏勘时间：2017年11月20日上午10：00在飞机修理厂门口集合。

询价信息以及中标结果均直接在中国民用航空飞行学院官网上发布。

十一、通过资格审查的单位，按综合评分法得分由高到低的顺序进行排序，最终以排名第一的为中标候选人。

十二、各设计单位可同时对两个包投标，也可单独对其中某一个包投标。

联系人：黄老师

联系电话：0838-5188178

2017年11月16日

第三部分

复 函

中国民用航空飞行学院：

院本部九栋学生宿舍维修改造项目/民用航空器火灾科学重点实验室项目设计询价函已经收悉，我单位经研究决定参加 项目的报价。

专此函复！

单位（公章）：

法人代表（或法人委托代理人）：

日期：

电话：

联系人：